Tema o Asunto:	**Reunión directiva seguimiento Cto. CVP-963-2024**				**Reunión Número:**	2
Fecha:	07/04/2025	**Hora:**	2:00 P.m.	**Lugar:**	CVP - DMB	
Nombre y cargo de quien organiza la reunión:	Arq. Edwin Ulloa – Contratista DMB					
Archivada en:	Expediente					

1. ORDEN DEL DÍA

Realiza presentación de los asistentes y se da inicio a la reunión de seguimiento directivo del contrato CVP-963-2024.

2. DESARROLLO

2.1 Seguimiento a compromisos adquiridos en reuniones anteriores

Acciones acordadas	Responsable	Fecha Comprometida	Estado (Sin iniciar, en ejecución, Finalizada)
N/A	N/A	N/A	N/A

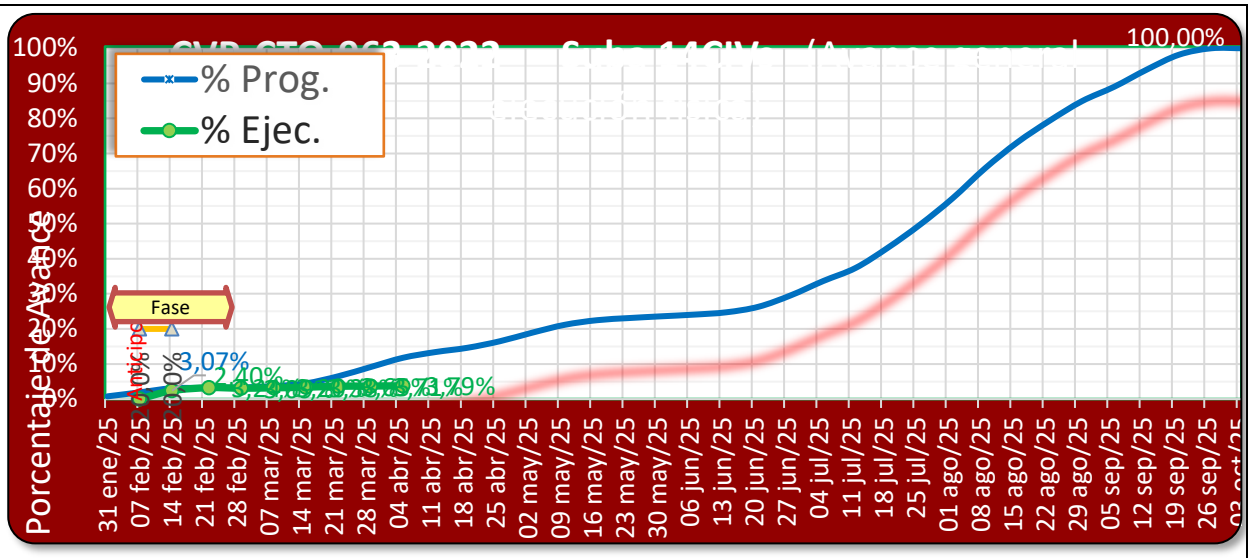
2.2 Desarrollo de la reunión

Participantes a la reunión:

Se adjunta listado de asistencia.

Se expone por parte de interventoría el estado de los productos de la etapa de apropiación y avance a corte 5 de abril de 2025 con el siguiente resultado:

Nombre de tarea (w 40-45-50)	Prog	Ejec	Estado
Contrato No. 963 de 2024	11,8%	3,79%	2,8 sem Atraso
1. APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	100,0%	95,4%	5,6 sem Atraso
2. EJECUCION DE OBRA	8,8%	0,7%	2,5 sem Atraso



PRINCIPALES NOVEDADES

- Señalización. Radicado en SDM 202561201133832 el día 3 Abril 2025
- Pavimentos. Observaciones del 04/04/2025, respuesta el 05/04/2025, observaciones el 07/05/2025

  Se exponen las dos alternativas presentadas hasta el momento por el contratista de obra.

Ilustración 10. Estructura de pavimento rígido, alternativa 1

Especificación IDU	Capa	Espesor
600-11	Concreto hidráulico MR42	21 cm
510-11	Capa antierosiva: Concreto asfáltico MD12	5 cm
400-11	Base Granular BG_B	25 cm
330-11	Geotextil tejido, tipo T2100 o similar	-
321-11	Sello	15 cm
321-11	Rajón	45 cm

Fuente: Elaboración propia

Espesor de la Estructura 1,11

Item de Pago	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1.2.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN. INCLUYE TRASIEGO INTERNO. NO INCLUYE CARGUE Y RETIRO A ZONA FINAL DE DISPOSICIÓN	M3	1,11	$ 12.680,00	$ 14.075,00
1.2.7	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN	M3	1,11	$ 78.260,00	$ 86.869,00
7.1.5	LOSA EN CONCRETO MR-42	M3	0,21	$ 1.128.790,00	$ 237.046,00
NP	Mezcla Asfaltica en Caliente tipo MD12	m3	0,05	$ 1.619.829,00	$ 80.991,00
7.1.2	BASE GRANULAR BG-B	M3	0,25	$ 290.330,00	$ 72.583,00
7.2.17	SUMINISTROS E INSTALACION DE GEOTEXTIL TEJIDO T2100	M2	1,00	$ 8.500,00	$ 8.500,00
7.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RELLENO EN RAJÓN PARA MEJORAMIENTO DE SUELO	M3	0,60	$ 206.530,00	$ 123.918,00
	Valor Estimado por m2 de Estructura Alternativa 1				$ 623.982,00

Ilustración 12. Estructura de pavimento rígido, alternativa 2

Especificación IDU	Capa	Espesor
600-11	Concreto hidráulico MR42	20 cm
420-11	Base granular BG_B estabilizada con asfalto en caliente	20 cm
330-11	Geotextil tejido, tipo T2100 o similar	-
321-11	Sello	15 cm
321-11	Rajón	45 cm

Fuente: Elaboración propia

Espesor de la Estructura 1,00

Item de Pago	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1.2.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN. INCLUYE TRASIEGO INTERNO. NO INCLUYE CARGUE Y RETIRO A ZONA FINAL DE DISPOSICIÓN	M3	1,00	$ 12.680,00	$ 12.680,00
1.2.7	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN	M3	1,00	$ 78.260,00	$ 78.260,00
7.1.5	LOSA EN CONCRETO MR-42	M3	0,20	$ 1.128.790,00	$ 225.758,00
NP	Suministro, Transporte, Extensión y Compactación de Material Granular Estabilizado con Asfalto - MGEA-B	m3	0,20	$ 1.300.000,00	$ 260.000,00
7.2.17	SUMINISTROS E INSTALACION DE GEOTEXTIL TEJIDO T2100	M2	1,00	$ 8.500,00	$ 8.500,00
7.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RELLENO EN RAJÓN PARA MEJORAMIENTO DE SUELO	M3	0,60	$ 206.530,00	$ 123.918,00
	Valor Estimado por m2 de Estructura Alternativa 2				$ 709.116,00

Al respecto, la CVP a través de su especialista de pavimentos, hace algunas observaciones y eleva una serie de inquietudes, se acuerda realizar reunión con asistencia de especialistas de pavimentos de obra, interventoría y CVP el 07/04/2025 para escuchar las inquietudes de la entidad y si es el caso hacer los ajustes correspondientes y presentar la versión final por parte del contratista de obra

- Redes hidrosanitarias. Observaciones el 03/04/2025

  La CVP indica a interventoría y contratista de obra que respecto al diseño de redes de alcantarillado sanitario, la EAAB le indicó a la CVP que se podían ejecutar los trabajos conforme los diseños con los que se cuentan en el contrato CVP -963 -2024, los cuales fueron elaborados por la SDHT. En el caso del alcantarillado pluvial manifiestan que se puede ejecutar el diseño con el que se cuenta en el contrato CVP -963 -2024 para el CIV 11001905, con excepción de los CIVs donde se encuentre actualmente instalada una tubería de mayor diámetro a la del diseño, en cuyo caso, esos CIVs se dejarían sin intervención de alcantarillado y posteriormente la EAAB realizaría la intervención con un método sin zanja abierta, los demás CIV´s serán ejecutados con el diseño que suministre la EAAB. Se hace entrega por parte de la CVP del comunicado 3133002- 2025-0931 S-2025-106204 de la EAAB para conocimiento de contratista e interventoría.

  También se indica por parte de la CVP que todo lo concerniente a los diseños de redes hidrosanitarias se deberá tramitar con la EAAB a través de la CVP. El resto de actividades como acompañamiento a obras, etc, se hará conforme lo estipula el contrato.

  Se deben atender por parte del contratista, las observaciones realizadas por interventoría el 03/04/2025 incluido el análisis de interferencias, y catastro de redes.

- Topografía. La interventoría indica que en reunión de del 01/04/2025 el contratista envió el resultado de la topografía para el primer CIV 11001905 el 01/04/2025. La interventoría revisó y encontró conforme la información por lo que se le solicita al contratista entregar la información final de apropiación con de la misma manera para los otros CVIs.

- NPs y presupuesto. Pendiente presentación atendiendo observaciones, el contratista indica que una vez definida la estructura de pavimentos aterrizará el presupuesto y lo entregará. Respecto a los NPs y ajustes del contrato el contratista indica que remitió un comunicado con algunas inquietudes, la interventoría manifiesta que se recibió el día de hoy, revisará y dará traslado a la CVP con el análisis para el pronunciamiento final de la entidad contratante.

- Innovación. La semana anterior el contratista presentó propuesta que está en revisión de interventoría para emitir concepto en la presente semana.

- La interventoría solicita al contratista realice una tercera entrega del informe de apropiación ya que se han venido presentando avances de manera independiente por componentes, pero ya se debe cerrar esa etapa con un informe que recopile todos los

componentes conforme lo establece el contrato. Se debe tener en cuenta que los planos y documentos que elabore el contratista deben cumplir con todos los parámetros de presentación exigidos por la CVP para el contrato.

No siendo más el motivo de la presente reunión, se da por terminada.

3. COMPROMISOS

	Responsable	Fecha Comprometida
Entrega versión 3 informe de apropiación	Contratista de obra	09/04/2025
Entrega componente de topografía completo	Contratista de obra	14/04/2025
Inicio actividades constructivas	Contratista de obra	21/04/2025

Observaciones:

Ninguna

4. REGISTRO DE ASISTENTES

Nombre	Dependencia	Firma
Ver listado de asistencia		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de la Vivienda Popular

FORMATO DE ASISTENCIA

Código: 208-GD-Ft-43	
Versión: 3	Pág. 1 de 2
Vigente desde: 25-11-2015	

OBJETIVO ACTIVIDAD:	Reunion Directiva Contrato CVP - 963 - 2024		
DEPENDENCIA:	CVP - DMB	**FECHA:**	07/04/2025
COORDINADOR:	Edwin Ulloa		

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	TIPO DE VINCULACIÓN						DEPENDENCIA / ENTIDAD	EMAIL	FIRMA
			Libre Nombramiento	Carrera	Provisional	Trabajador oficial	Planta temporal	Contratista (N° Contrato)			
1	Marco A. Lopez R.	Director Obra.							Consorcio Santa Margarita.		
2	Jovanovic Kamilo B	RL							Consorcio Santa Margarita		
3	Edwin Ulloa	Contratista						388	DMB-CVP	eaulloac@cvp.gov.co	
4	Juan Felipe Antivar	Contratista						065	DMB-CVP	jantivar@cvp.gov.co	
5	Martha Inés Fletcher	Interventoria							Prodeinco)	martha@tmlimited.com	
6	Diana Luengas Luna	contratista							DMB-CVP	dluengas1@cvp.gov.co	Diana Luengas L
7	Nayra Diaz	"							DMB	nordz t	Nayra Diaz
8	Jonathan Lynch	Contratista						064	DMB	dirquiento@cvp.	Jonathan Lynch
9	CARLOS H. CASTRO	CONTRATISTA						389	DMB	chcastro@cvp.	Carlos Castro
10	Héctor Escobar F.	CONTRATISTA						479	DMB-CVP	hescobarf@cvp.gov.co	
11	HARVEY GALINDO	CONTRATISTA						377	DMB	hgalindop@CVP	
12	Oscar Lizarazo	Director Interv.						971	Prodeincol	interventoria.cvp.971@gmail.com	